



Uniek wonen in Laarne

Vraagprijs

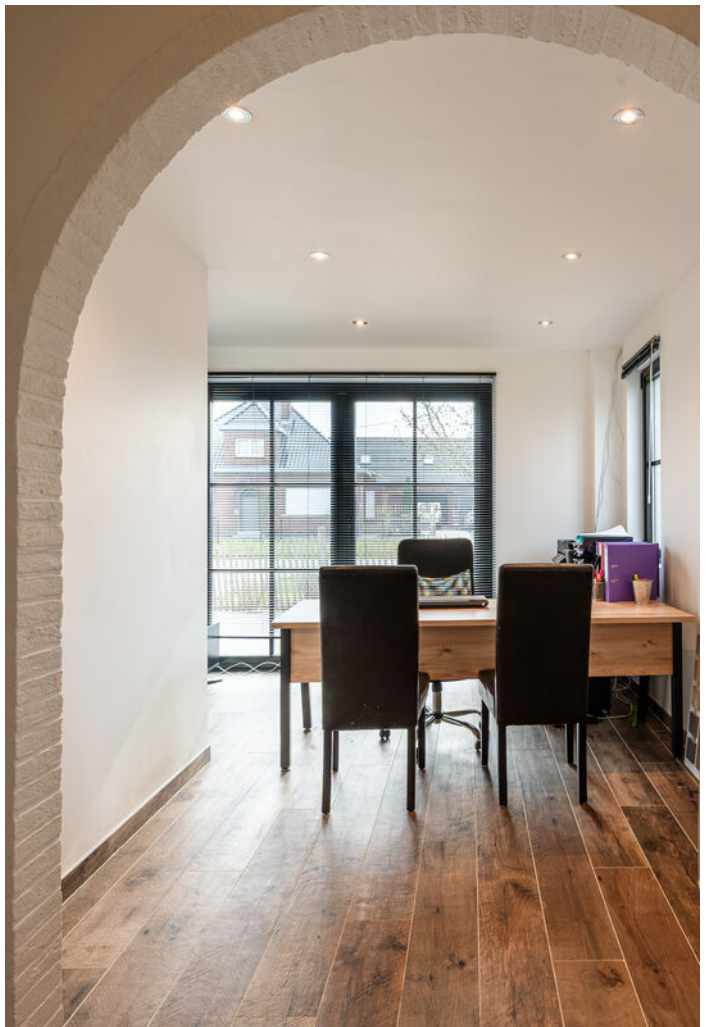
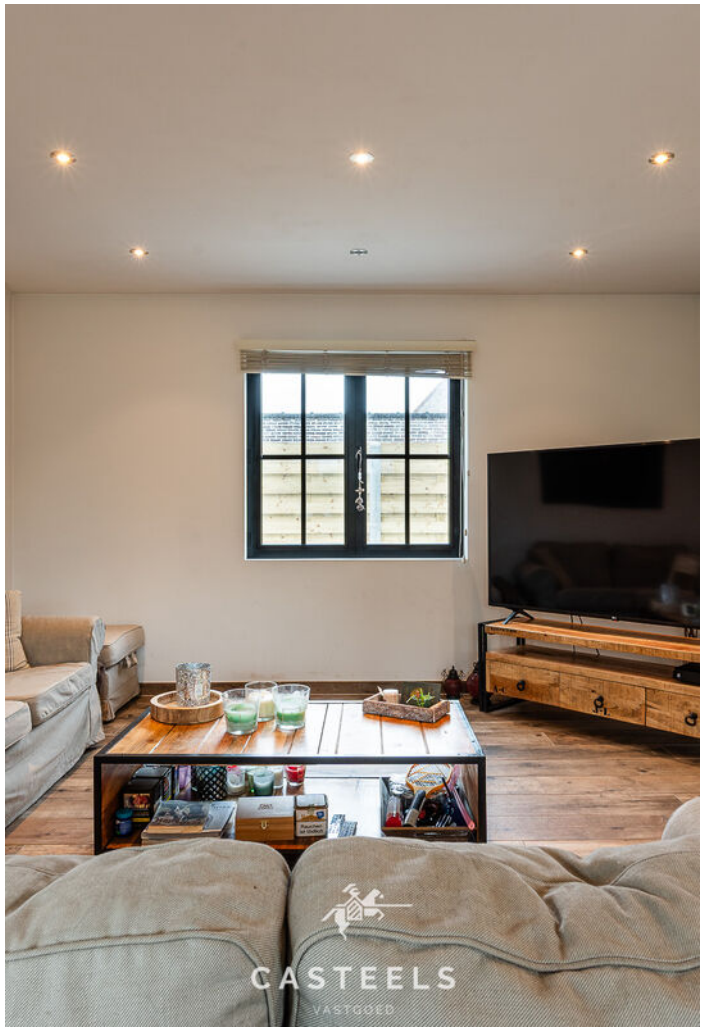
€ 629.000,-

09 230 99 10
hello@casteelsvastgoed.be
www.casteelsvastgoed.be



CASTEELS
VASTGOED

EPC	241 kWh/m ² - 20250228-0003527214-RES-1
Type	Huis
Ligging	Laarne
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceelgrootte	2833 m ²
Slaapkamers	3 slaapkamers
Tuin	Noord-west
Zonnepanelen	Ja
Herstelvordering aanwezig	Nee
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Nee





Kerkstraat 109

Uniek wonen in Laarne: instapklare charme, ruimte en eindeloze mogelijkheden

Wonen op een perceel van maar liefst 2.833 m², omgeven door rust en groen? Deze instapklare woning in de charmante Kerkstraat van Laarne biedt niet alleen een zee van ruimte, maar ook een prachtige buitenomgeving waar je volledig tot rust komt. Hier vind je het perfecte evenwicht tussen gezelligheid, functionaliteit en natuur.

Bij het binnenkomen voel je meteen de charme van deze woning. De inkomhal leidt naar een lichtrijk bureau – ideaal voor thuiswerk of als hobbyruimte. Verder vind je op het gelijkvloers een praktische wasruimte, berging, kelder en een gastentoilet. Maar de echte eyecatcher? De open keuken en leefruimte, waar de knusse haard en het zicht op het terras en de tuin zorgen voor een instant gevoel van thuiskomen. Een royale badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo maken het plaatje compleet.

Op de eerste verdieping wacht een ruimte vol potentieel. Wil je hier twee of zelfs drie extra slaapkamers creëren? Een atelier, speelkamer of ontspanningsruimte? De keuze is aan jou. Bovendien is er al een aparte slaapkamer aanwezig.

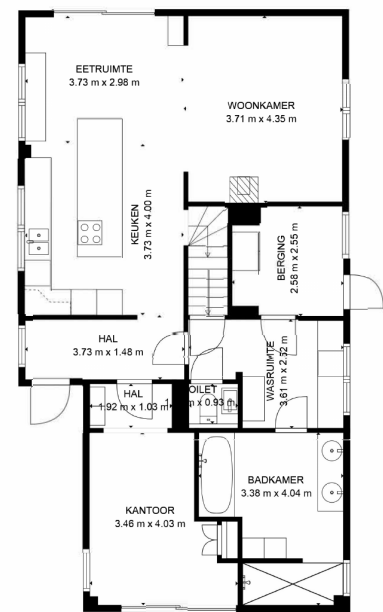
En dan is er nog het buitenleven: een riante oprit, een groene tuin waar kinderen en dieren vrij kunnen rondlopen, garage en overdekte terrassen waar je het hele jaar door kan genieten.

Zin om deze unieke woning zelf te ontdekken? Laat je verrassen door de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden.

Deze instapklare woning
biedt niet alleen een zee
van ruimte, maar ook een
prachtige
buitenomgeving waar je
volledig tot rust komt.
Hier vind je het perfecte
evenwicht tussen
gezelligheid,
functionaliteit en natuur.

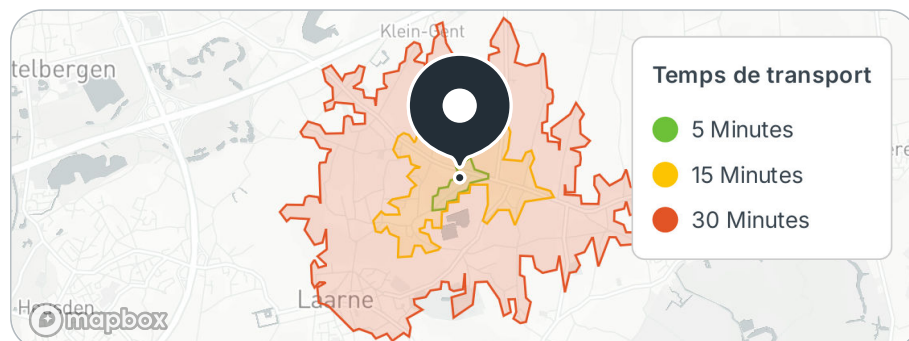


GRONDPLAN

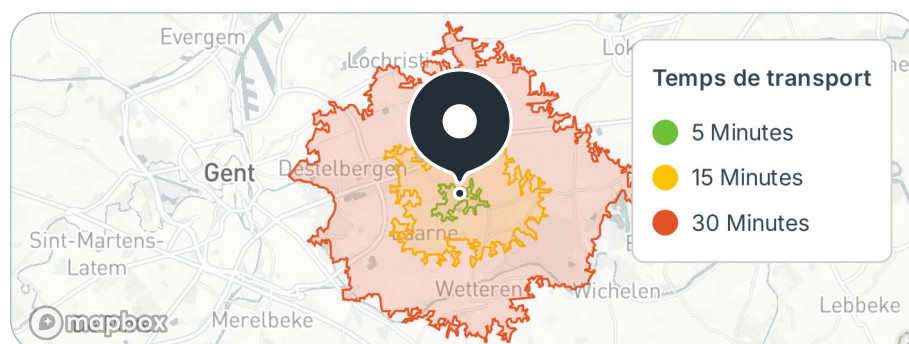


Mobiliteit

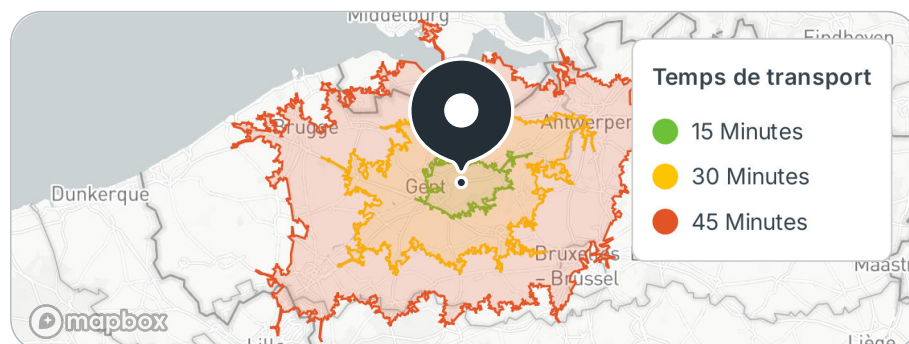
Te voet



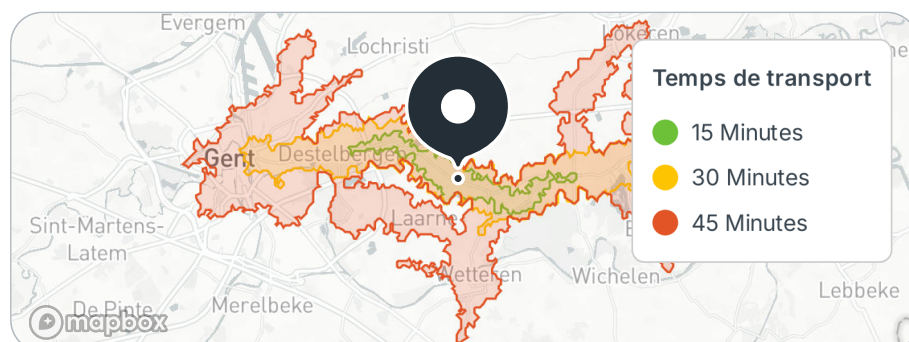
Fiets



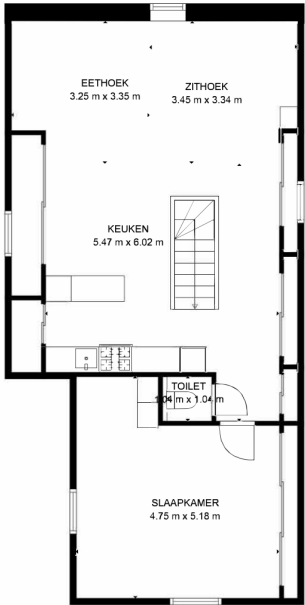
Auto



Openbaar vervoer



GRONDPLAN





CASTEELS

VASTGOED

Verkoop gerust met een objectieve
analyse van uw eigendom.

GET IN TOUCH

Vastgoed dat raakt.



Contacteer dan jouw makelaar



Valerie Leirens

0477383521

valerie@casteelsvastgoed.be

Hundelgemsesteenweg 230
9820 Merelbeke

www.casteelsvastgoed.be

 [@casteelsvastgoed](https://www.instagram.com/casteelsvastgoed)

BE0720 632 794 | RPR GENT
BIV: 510.273

Beroepsaansprakelijkheid BIV: 730.390.160



Scan QR-Code

Dossierstukken en plannen
zijn steeds online beschikbaar.



hello@casteelsvastgoed.be
www.casteelsvastgoed.be | 09 230 99 10